

En jul med kultur

Som det tydeligt ses i denne avis, så sprudler det med kultur og festligheder i den kommende julemåned. Kirkerne åbner sig med gode koncerter, der er Jul i Hjerting, julefest i Guldager og udsolgt julebanko i Jon og Dittes Hus. Vi bringer mere i næste nummer.

Og hvor er det da skønt! Årets mørkeste måned er nemlig svær at komme igennem for mange, især for folk, der er alene. Af samme grund kan der være god grund til at huske møster Oda eller onkel Knud, der måske er alene og ikke har bil, hvis I skal til julekoncert et sted. Eller bare i skoven efter pyntegrønt. Det kan løfte humøret gevaldigt, især hvis solen skulle finde på at dukke op.

Inflationen har ikke helt sluppet sit tag i økonomien. En liter økologisk appelsinjuice til 24,95 kroner var ved at tage pipet fra redaktøren den anden dag. Der var heldigvis et alternativ, men det må ikke være sjovt at være ledig eller pensionist uden opsparing. Husk de familiemedlemmer og venner, når der skal festes, holdes jul og julefrokost.

I Fovrfeld er der stor debat om et kommende byggeri, hvor Den Røde Okse lå. Borgerne på Granly Allé frygter at skulle leve i skygge hele dagen. Esbjerg mangler ikke lejligheder, men det er jo en placering, der vil give en flot udsigt og måske vil tiltrække nye borgere udefra. De gode boligstøttemuligheder for pensionister vil dog måske, som på Fanø, føre til, at de hovedsageligt udlejes til folk fra Esbjerg, der sælger deres hus. Vi følger sagen.

Borgere i oprør mod at havne

En investor ønsker at bygge udsigtsboliger på Tarphagevej 9, hvor Den Røde Okse lå. Det har fået Brian Schmidt og Rikke Søndergaard Kristensen på Granly Allé 5 a-f til at fare i flint – og i blækhuset

BYGGEPLANER – Alle er nok enige om, at grunden hvor de gamle Den Røde Okse-bygninger ligger på Tarphagevej 9 burde bruges til noget fornuftigt. Men nu, da en investor har bedt kommunen se på muligheden for at opføre to boligblokke på henholdsvis fem og syv etager, den sidstnævnte med et orangeri på toppen, er naboerne i oprør. Det vil efterlade deres huse på Granly Allé 5 a-f i skygge hele dagen, frygter de.

“For mange af os vil dette høje byggeri føre til betydeligt mindre sollys, især for os på Granly Allé 5, samt borgerne på Tarphagevej overfor, hvor nogle kun vil få sollys i to-tre timer dagligt om sommeren – og slet intet om vinteren! Vi ved alle, hvor meget dagslys betyder for vores fysiske og psykiske velvære,” mener Rikke Søndergaard Kristensen.

Benzintank

Hun peger også på, at grunden, hvor der har ligget en benzintank, måske slet ikke kan bruges til boligbyggeri. Og kommunen vil ikke teste grunden!

Brian Schmidt, der har haft foretræde for Plan- og byudviklingsudvalget for at give sin mening direkte til kende, er helt enig:

“Hvad er en byplan? Det er en kontrakt imellem byrådet og borgerne om, hvorledes en by et område skal udvikle sig. I denne plan for Sædding og Fovrfeld er der ingen planer for højhuse men alene for bygninger ikke over fire etager, idet hele Fovrfeld er bebygget med huse i op til maksimum halvanden etage. Derfor er det svært at forstå, at der ved først givne lejlighed bliver givet tilladelse til et mastodontbyggeri med en bebyggelsesprocent på 150.”

“Hvad skal man egentlig med en byplan for Esbjerg



for 2022-2034, når man ved førstkommande lejlighed vælger at se bort fra denne? Og lader hånt om borgerne i Esbjerg, da de må finde sig i hvad som helst, for selv det, som bliver vedtaget af Esbjergs Plan- og Byudviklingsudvalg, er alligevel på ingen måder gældende. Og der skal ved enhver givne lejlighed bygges så højt i byen det er muligt,” tilføjer han.

“Der har i Esbjerg igennem de sidste 15-20 år været en tendens til, at jo højere der ønskes bygget, jo nemmere der det at få tilladelse til nybyggeri, også selv om denne ny bygning på alle mulige måder ikke overholder de planer, den kontrakt, nemlig lokalplanen, som politikerne har lavet med borgerne. I 2017 blev der lavet en ny Lokalplan for Granly Alle 5 a-f, hvor der allernådigst blev givet tilladelse til et byggeri på i alt fire etager. Og med en byggeprocent der ikke

overstiger 75 procent, og der skulle være minimum 25 procent udeopholdsareal skråstreg rekreative områder. Som nogle fra udvalget allerede har udtalt, man må jo tale det, når man nu selv har valgt at flytte til Esbjerg, så den risiko, må man bare leve med. En lokalplan, byplan, skal selvfølgelig ikke være statisk, men det kan simpelthen ikke passe at borgerne ikke kan stole på de ting, politikerne sætter borgerne i udsigt. Der bør ikke tillades en byggeprocent op mere end 75 procent på den forholdsvis lille grund, hvor der jo faktisk kun ville kunne bygges to parcelhuse,” mener Brian Schmidt.

Susanne Søndergaard Kristensen regner med, at hendes ejerforening vil sende en indsigelse, og hun opfordrer alle i området til at gøre det samme.

Vi har spurgt lokalrådsformand Lise Retbøll, hvad lokalrådet mener. Hun

svarer, at de arbejder med sagen og snart skal diskutere den på et bestyrelsesmøde.

Politiker svarer

Vi har også stillet formanden for Plan- og Byudviklingsudvalget Henning Ravn (V) nogle spørgsmål om sagen:

Vil beboerne i området ikke blive udsat for at miste meget sollys i løbet af dagen?

Er der overhovedet brug for flere boliger i Esbjerg?

Kan enhver investor med penge få ændret lokalplaner? Hvordan skal beboerne så stole på lokalplaner?

Han svarer: “Spørgsmålene kan egentlig besvares med: 1: nej 2: ja 3: nej. Du får dog her lidt mere uddybende i forhold til sagen. Et højhus defineres i planmæssig forstand som en bebyggelse over 13 etager eller over 40 meter høj, mens bebyggelser mellem 8-12 etager (25-40 meter) omtales som høje huse. I dette tilfælde taler

HJERTING POSTEN

– go' energi i 6710!



Udgiver og redaktør
Finn Arne Hansen
mail@fanoeosten.dk



Layout, salg og bogholderi
Tina Foldager
tf@hjertingposten.dk



Journalist
Jens Bytoft
mail@brammingposten.dk

Kopiering af Hjerting Postens redaktionelle indhold og annoncer for videre produktion eller offentliggørelse er ikke tilladt uden skriftlig tilladelse fra Hjerting Posten.

Oplag: 12.700 Tryk: OTM Avistryk
Udgiver: Vadehavets Mediecenter ApS Distribution: FK Distribution

Husstandsomdeles i hele 6710-området: Fovrfeld, Guldager, Hjerting, Hostrup, Kokspang, Sjelborg, Sædding og Sønderris samt en del af 6715: Bryndum, Tarp og Vester Nebel

mail@hjertingposten.dk • 75 47 09 99

Hjerting Posten · Bytoften 2A · Hjerting · 6710 Esbjerg V
www.hjertingposten.dk

Vi tager ansvar for indholdet og er tilmeldt

PRESSE NÆVNET



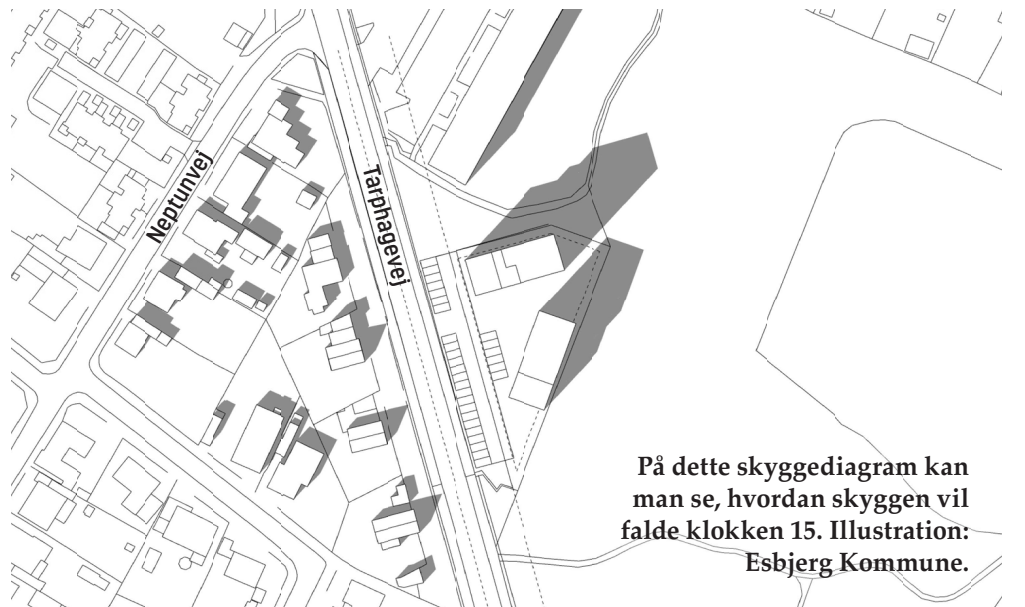
Bor du for langt væk? FÅ AVISEN TILSENDT

Det koster kun 475 kroner årligt
Skriv til mail@hjertingposten.dk



Har du ikke fået avisen i postkassen?

Så send en mail med din adresse og telefonnummer til
mail@hjertingposten.dk



På dette skyggediagram kan man se, hvordan skyggen vil falde klokken 15. Illustration: Esbjerg Kommune.

i skygge hele dagen

Her på Tarphagevej 9, hvor Den Røde Okse tidligere bygninger ligger, ønsker en investor at bygge udsigtslejligheder. Men borgerne i nærområdet frygter nu at miste sollys og protesterer.

også tydeligt af skyggediagrammerne, der kan ses som bilag til sagen. Der er tale om ganske minimale skyggevirkninger på anden beboelse i korte tidsrum."

Tiltrække nye borgere

"Vi arbejder kontinuerligt med at udvikle og styrke Esbjerg og tiltrække nye borgere. Det kræver blandt andet også, at der etableres attraktive boliger. Det gælder jo heller ikke et område, når der ligger forladte bygninger, her en tidligere restaurant. I nærværende sag er der udfærdiget et forslag til en kommuneplanændring til den gældende kommuneplan for området, hvor Den Røde Okse er beliggende. Kommuneplanændringen giver mulighed for etagebyggeri indtil otte etager og en bebyggelsesprocent på 150.

Videre er der udarbejdet et lokalplanforslag, der blandt andet fastlægger, hvordan arealet kan anvendes, bygningernes udformning, friarealer og så videre."

"Alle anmodninger udfærdigelse af lokalplaner behandles helt individuelt og objektivt af såvel udvalg som byråd. Kommuneplanen og lokalplaner vil altid kunne ændres, hvis der opstår nye ønsker og behov. Heldigvis er Planloven udformet sådan, at ændringer og nye planer altid kræver en stor grad af offentlig involvering gennem høringer. Derfor har vi også en fire ugers høring i denne sag, og ser frem til at få høringssvar med input fra borgerne. Byrådet skal tage stilling til, om forlagene til kommuneplanændringen og lokalplanen skal sendes i den nævnte offentlige høring, før der træffes endelig beslutning i byrådet," slutter han.

Tekst og foto:
Finn Arne Hansen

vi om et forslag til en kommuneplanændring og et lokalplanforslag, der giver mulighed for to bebyggelser på henholdsvis fem og syv etager. Beboerne i området vil ikke miste meget sollys i løbet af dagen. Det fremgår



NIELSEN BILER

Se mere på nielsenbiler.dk

<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Plugin-hybrid</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 164.799</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Leasing</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Leasing pr. m. + moms 1.999</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Plugin-hybrid</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 159.989</p>
17 Audi A3 1,4 e-tron Sport, Sportback S-tr, 5 dørs 84.000 km	19 Audi A6 45 TDi Avant quattro Tiptr., 5 dørs 109.000 km	16 BMW 225xe 1,5 Active Tourer aut., 5 dørs 120.000 km
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">EI</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 389.799</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">EI</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 269.989</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Leasing</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Leasing pr. m. + moms 2.995</p>
22 BMW iX3 Charged, 5 dørs, koksmetal 28.000 km	22 Ford Mustang Mach-E Standard Range, 5 dørs 65.000 km	12 Jaguar XJ 5,0 V8 Premium Luxury aut., 4 dørs 196.000 km
<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">EI</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 289.899</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Leasing</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Pris kr: 329.989</p>	<div style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px; font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Leasing</div>  <p style="font-size: 0.7em;">Leasing pr. m. + moms 3.792</p>
22 Mercedes EQB300 4Matic, 5 dørs, sort 79.000 km	21 Mercedes GLA200 d 2,0 Advantage, aut., 5 dørs 105.000 km	16 Porsche Macan S 3,0 PDK 5 dørs, sort 144.000 km

Tarp Hovedvej 11, 6715 Esbjerg N Åbent: man-tor 10-17 fre 10-15 søn 13-15
For nærmere aftale kontakt 21 72 12 77 eller info@nielsenbiler.dk

Gammel Hjerting-dreng med butik i Varde



DER ER FRI PARKERING - LIGE VED DØREN







PERSONLIG BETJENING




45 ÅRS BRANCHEERFARING




VINCENS - HERRETØJ - STILSIKKER

RIBEVEJ 33, VARDE - TLF: 91 89 68 00 - [f VINCENSVARDE](https://www.facebook.com/vincensvarde)