

Boliger på Kystvænget er klar til indfly

Ungdomsbos 32 rækkehuse mellem Sædding og Hjerting kommer til at koste mellem 6700 og 8800 kroner om måneden

BOLIGBYGGERI – Til manges lettelse kom der ikke 'højhuse' på Ungdomsbos byggegrund ved Strandvænget. Der er i stedet 32 lave boliger på vej på arealet, der får adressen Kystvænget.

De vil stå klar til indflytning i slutningen af maj 2024 eller i starten af maj 2024.

"I en af vores meget attraktive områder, Sædding, på adressen Kystvænget 1-21 og 2-44, opfører boligforeningen 32 nye fritliggende dobbelt-rækkehuse i ét plan. Boligerne forventes indflytningsklar ultimo april 2024," kan man således læse på Ungdomsbos hjemmeside.

Der er tale om 17 styk tre-rums boliger på henholdsvis 89 og 104 kvadratmeter og 15 styk firerums boliger på henholdsvis 104 og 114 kvadratmeter.

Rækkehusene vil blive opført i sandfarvede mursten med gråhvide fuger, og taget bliver belagt med

tagpap. Vinduer og døre bliver af træ og aluminium, sorte udvendigt og hvide indvendigt.

Indvendigt er alle vægge fuldspartlede og hvidmalede, alle lofter er beklædt med gipsplank, der er lagt Pergo-gulve i farven eg samt gråt flisegulv, størrelse 30 x 60 centimeter. Der vil være en hvid blank flisevæg med samme størrelse fliser i brusenichen. Alle indvendige døre er hvide af mærket Swedoor med aluminiumsdørgreb.

TV og it i alle rum

Alle rum er forberedt til installation af it og fjernsyn.

Rækkehusene opvarmes med gulvvarme.

I køkkenet er der skabe og udtræksskuffer, indbygningsovn, induktionskogeplader, emhætte samt køleskab, og der er klargjort til installation af en opvaske-maskine.

På badeværelset er der klargjort til vaskesøjle med plads til vaskemaskine

og tørretumbler. Der er bruseniche, badeværelsesmøbel med to skuffer og porcelænsvask, spejl med el-udtag bagved, håndklædeholder med videre og væghængt toilet.

Boligerne er klargjort til netværk, hvor beboeren selv står for installation.

22 med overhæng

22 af boligerne har overdækning foran, velegnet som carport, placering af skraldespande med videre. Disse boliger koster 360 kroner mere i månedlig husleje i forhold til dem uden overdækning. Målet på overdækningen er 4 gange 5,9 meter.

Der opføres et udvendigt skur med et indvendig mål på 210 x 380 centimeter. De 22 boliger, der har en overdækning, vil have skuret som en del af overdækningen, de øvrige boliger får et fritstående skur.

Alle boliger er røgfri. Det betyder, at det ikke er tilladt at ryge i lejemålet,



dog er det helt okay at ryge udendørs.

Det er tilladt at holde én hund, eller én kat.

Alle boliger har egen have, mål vil variere fra bolig til bolig og er endnu ikke fastlagt.

Terrassen vil også variere i størrelsen, men der vil være cirka 13 kvadratmeter til hver bolig.



Bliv omdeler nu

Trænger du til frisk luft, motion og penge?

Jobbet som omdeler er et af de mest fleksible, der findes. Her styrer du selv, hvornår du vil arbejde – inden for vores deadlines naturligvis. Du kan vælge én eller flere ruter afhængig af, hvor meget tid du har, og hvor meget du vil tjene.*

Det er også et af de få jobs, hvor du kan få frisk luft og motion samtidig med, at du tjener penge. Eneste krav er, at du er fyldt 13 år.

Kontakt os allerede i dag – vi søger omdelere i dit nærområde.

Masser af fordele

1. Du skal arbejde onsdag eller torsdag – eller begge dage
2. Du bestemmer selv, hvornår på dagen du vil arbejde
3. De pakkede reklamer og aviser leveres hos dig – klar til omdeling
4. Du arbejder i dit nærområde
5. Omdelere under 18 år optjener løbende point til vores shop med lækre produkter

Læs mere og søg jobbet her:

www.blivomdeler.nu – eller ring til os på **70 10 40 00**



Se mere på nielsenbiler.dk



15 BMW 420d 2,0 Cabriolet Sport Line aut., 2 dørs
Pris kr.: **389.989**



20 Citroën Grand C4 Space Tourer 1,2 PureTech 130
Pris kr.: **236.989**



18 Ford Mondeo 1,5 EcoBoost Titanium aut.
Pris kr.: **219.989**



08 Mercedes Viano 2,2 CDi Marco Polo aut., 4 dørs
Pris kr.: **298.989**



19 Mitsubishi Eclipse Cross, 1,5 T 163 Intense+
Pris kr.: **219.989**



18 Nissan Leaf 40 3. ZERO, 5 dørs
Pris kr.: **159.989**



18 Nissan Qashqai 1,5 dCi 115 Tekna DCT, 5 dørs
Pris kr.: **239.989**



17 Nissan Qashqai 1,6 dCi 130 Tekna, 5 dørs
Pris kr.: **159.989**



18 Renault Scenic IV 1,5 dCi 110 Zen, 5 dørs
Pris kr.: **159.989**

Tarp Hovedvej 11, 6715 Esbjerg N Åbent: man-tor 10-17 fre 10-15 søn 13-15
For nærmere aftale kontakt 21 72 12 77 eller info@nielsenbiler.dk

Bygning i april 2024



Byggeriet af de 32 nye boliger på Kystvænget set fra oven. Dronefoto: Ungdomsbo.

Huslejerne ligger lige nu på fra 6692 til 8775 kroner per måned uden forbrug.

Indskuddene vil komme til at ligge fra 37.879 til 46.517 kroner.

Central legeplads

I området vil der blive anlagt en større, centralt placeret legeplads.

Derudover er der cirka 10 minutters gang til stranden.

Langs med stranden er der, som alle lokale ved, en sti til både gå- og cykelture.

Her vil det være muligt at nyde Vadehavet, vandet og stranden fra Mennesket ved havet, også kaldet De hvide mænd, til Hjertings byskilt.

Adresserne på Ungdomsboes nye rækkehuse bliver Kystvænget 1-21 og 2-44, 6710 Esbjerg V.

Huslejerne og boligindskuddene er kun foreløbigt fastsat, da der er tale om nybyggeri, hvor budgettet

kan skride en smule. Der kan ske regulering, når endeligt byggeregnskab foreligger efter indflytning.

Tekst: Finn Arne Hansen



SÆDDING CENTRET

SOMMER MARKED

PÅ P-PLADSEN MOD TARP HAGEVEJ

LØRDAG D. 27. MAJ KL. 9.30 - 14.00

LØRDAG D. 24. JUNI KL. 9.30 - 14.00

LØRDAG D. 29. JULI KL. 9.30 - 14.00

LØRDAG D. 26. AUGUST KL. 9.30 - 14.00

Pladsreservation på info@scenter.dk.
Stadeplads kr. 100.-

I tilfælde af regn flyttes markederne ind på Centertorvet.

FRIST FOR TILMELDING er torsdagen før.

SÆDDING CENTRET



[Følg os på Facebook](https://www.facebook.com/scenter.dk)
www.scenter.dk

Abningstider
 - se www.scenter.dk



AFSKEDSRECEPTION



Lørdag den 3. juni fra kl. 11-14
på parkeringspladsen foran butikken

Efter 37 år stopper jeg som købmand på Havbakken 2 i Hjerting.

I den anledning vil jeg gerne takke alle kunder med en uformel reception, hvor jeg byder på lidt godt til ganen.

Jeg glæder mig til at se jer.

Med venlig hilsen,
Klaus Moltesen Kristensen, købmand

REMA 1000

Havbakken

