



Plejecenter er tænkt som både kraftcenter og 'forsamlingshus' for både de øvrige beboere i det nye Krebskvarteret og omgivelserne.

Fremtidens seniorboliger bliver til helt

Nyt plejecenter bliver både centrum og kraftcenter for en helt ny seniorby – Krebskvarteret i Gjesing – der også skal rumme almindelige seniorboliger

SENIORBY – Et dejligt naturområde ned til Fourfeld Ådal ved Krebsstien i Gjesing bliver rammen om en ny og ambitiøs seniorby. Esbjerg Kommune vil skabe intet mindre end fremtidens seniorby, som både skal give mere livskvalitet og en mere effektiv og moderne drift af det nye pleje-

center, der bliver 'fyrtårn' i projektet.

Menneskelig skala

GPP Arkitekter A/S med kontorer i Aarhus og København vandt arkitektkonkurrencen med sit forslag til dispositionsplan og de skitseudkast, der ses her på siderne.

"Forslaget bygger på at udføre projektet i en menneskelig skala. Vi har taget de små huse på stedet og hevet i dem, så de er blevet højere. Så er det stadig små huse, med hver deres egen identitet, men blot højere. Stedet skal syde af hjemlighed, og menneskelighed," forklarer partner og arki-

tekt Carsten Gjørtz fra GPP Arkitekter.

"Fremtidens ældreby skal appellere til sanserne – der skal være noget nært, noget varmt, noget rart, og så skal der være plads til forskellighed. Vi er individuelle sammen – en kombination af 70ernes kollektiver og nutidens rum for individet,"

Nye grunde med havudsigt

Fanø Kommune udbyder grunde til salg



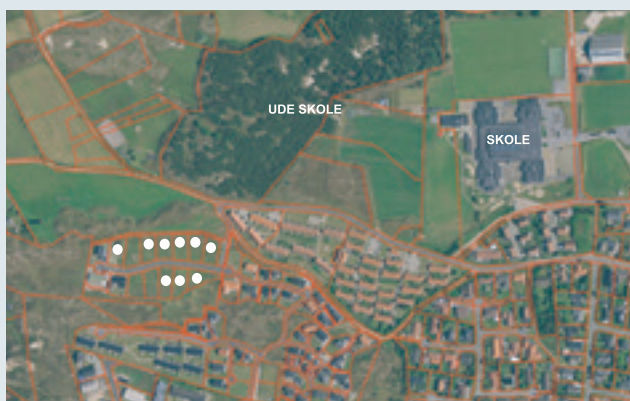
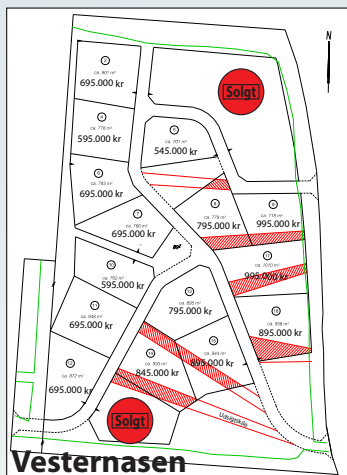
Fanø
Kommune
www.fanoe.dk



VESTERNASEN

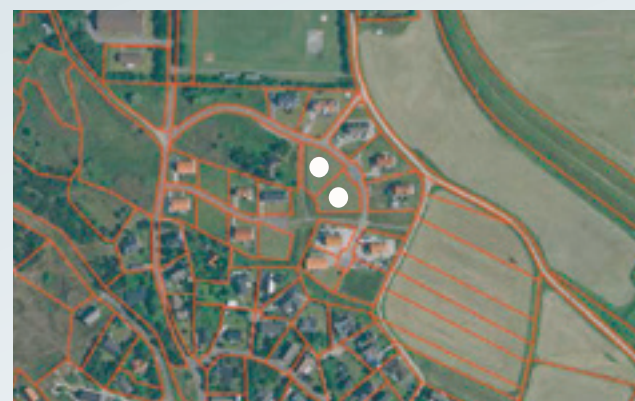
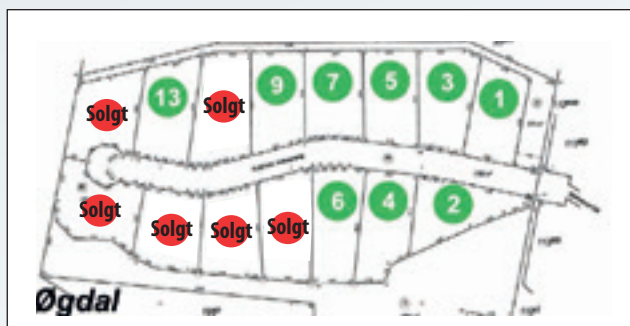
Området har udsigt over Vadehavet, indsejlingen og Esbjerg Havn. Tæt på færgelejet, daginstitutioner og skovområde.

De oplyste mindstepriser er inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag



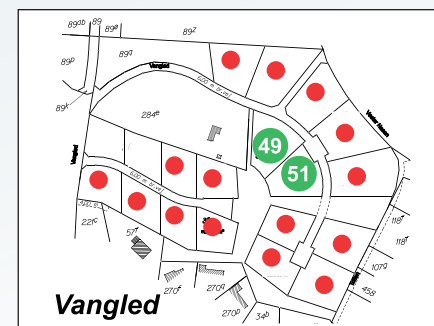
ØGDAL

Omkranset af naturbeskyttet hedeområde. Fra 1. sal vil du kunne se Vesterhavet. 400 m til skole.



VANGLED

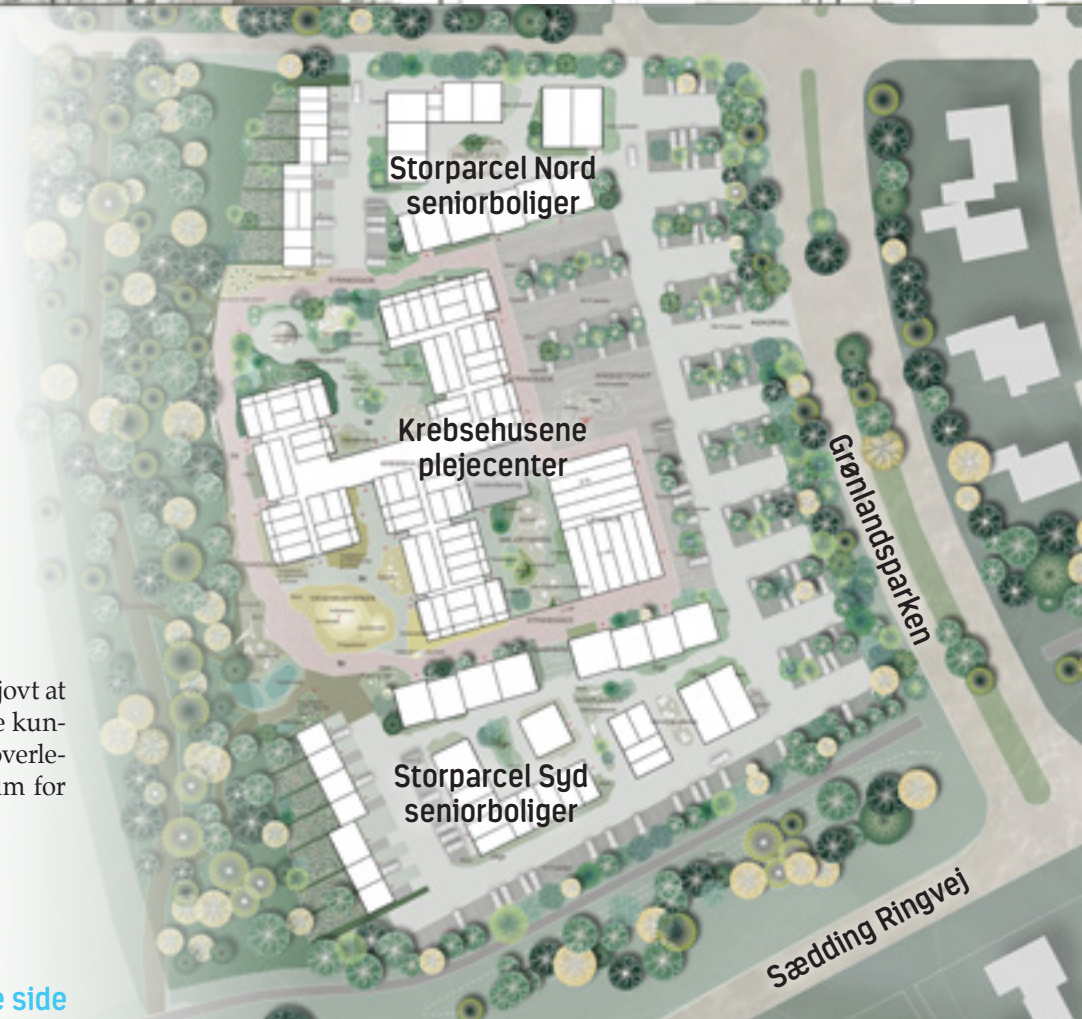
Med udsigt over Vadehavet, indsejlingen og Esbjerg Havn. Tæt på færgelejet, bycenter og detailhandel.



Se salgs vilkår m.m. på www.fanoe.dk/kommunen/flyt-til-fanoe/salg-af-grunde eller du kan henvende dig til Fanø Kommune, sekretariatet på tlf. 76 66 06 03 eller på mail anf@fanoe.dk



Krebsekvartæret får en god placering lige ned til de naturskønne områder ved Fourfeld Ådal. Både nord og syd for det centrale plejecenter bliver der udbudt storparceller med plads til omkring 80 seniorboliger.



ny bydel i Gjesing

som han udtrykker det. Arkitekterne har – udover det æstetiske og sanselige – selvfølgelig også skulle forholde sig til alle de praktiske behov i et plejecenter med ældre og demente.

Trygt og overskueligt

“Det er et hjem, men også et sted med en enkel og

klar logistik. Det hjælper de ældre med at få en tryk og overskuelig hverdag, men også personalet, der skal arbejde på stedet skal have optimale vilkår. Og så er der rum for, at frivillige, pårørende og personalet kan interagere i et fællesskab,” påpeger Carsten Gjørtz.

“Og det skal være sjovt at bo her. Man må gerne kunne leve og ikke bare overleve. Så der er skabt rum for et godt og trygt liv.”

► [Læs mere næste side](#)

Haveanlæg - fra idé til færdig udførelse - Ring 7526 9600.



team EBA siger TAK

til alle, der var med til at fejre "familieforøgelsen" den 29.09.2017.

Det var en dejlig dag med besøg af over 300 gæster - helt overvældende!

Eigil, Mette og Per



Efterårs- og vinterklargøring af haven

Efterårshaven er det rene trylteri, som taler til alle sanser. Og flottest ta'r den sig ud, når den er opryddet og velplejet.

Kontakt os. Så sørger vi bl.a. for:

PLANTNING AF NYE TRÆER, BUSKE, ROSER OG FORÅRSLØG,
OMLÆGNING AF HAVEN OG ANLÆG AF NY TERRASSE OG INDKØRSEL,
VINTERBESKÆRING AF TRÆER OG BUSKE, LUGNING AF UKRUDT, OPRETNING AF FLISER PÅ TERRASSE, HAVEGANGE OG STØTTEMURE, GENEREL OPRYDNING, GRÆSPLENE RENOVERING, VINTERKLARGØRING I ALMINDELIGHED.



team EBA[®]
ANLÆGSGARTNERE

Torruptvej 10, Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600,
www.team-eba.dk.

...fremtidens seniorboliger...



► fortsat fra side 7

GPP Arkitekternes projekt overbeviste et enigt bedømmelsesudvalg om, at tankerne var i tråd med kommunens visioner for Krebskvarteret.

"Vi vil bringe seniorerne tættere sammen og få noget bedre samskabelse. Vi vil gøre op med ensomhed og få noget mere fællesskab," siger Arne Nikolajsen, direktør for Sundhed & Omsorg i Esbjerg Kommune om de overordnede visioner for Krebskvarteret.

"Det gælder også vores demente, så de kan færdes mere frit og få alle sanser stimuleret og være en del af samfundet. De kan gå ude i fredsskoven, gå rundt og kigge i området og være i

cafeen. Vi prøver at åbne det, så hele samfundet kan mødes. Før har vi kaldt det servicearealet – her kalder vi det forsamlingshuset," forklarer han som eksempel på den nye tankegang.

Samlingspunkt med liv

Det nye, åbne miljø skal være mere inkluderende for mennesker med demens ved at lade borgere fra nærområdet benytte centrets faciliteter. Plejecentret får plads til omkring 100 beboere, der kommer topmoderne træningsfaciliteter og en stor café, der også skal danne ramme om f.eks. forskellige aktiviteter og foredrag.

"Forsamlingshus-tankegangen skal skabe liv på centret og omkring de borgere, der bor her, samt

udnytte bygningsfaciliteterne bedre henover dagen. Bygningsmæssigt vil det selvfølgelig være sikret og udnytte de sidste nye velfærdsteknologier. Det skal sikre, at beboere med demens ikke forlader området – ikke ved hjælp af store hegn, men med teknologiske løsninger," understreger Arne Nikolajsen.

80 seniorboliger mere

Nord og syd for Krebshusene, som selve plejecentret kaldes, bliver der udbudt to storparceller på i alt 10-12.000 kvm. Her skal bygges almindelige seniorboliger der i planen beskrives som 'sammenhængende rum og gaderumsskabende gårdrum bebyggelser'. Disse ejendomme skal være



højt i den østlige ende mod Grønlandsparken og lavest mod vest ud mod fredsskoven og det åbne landskab. "Vi regner med, at der kan

være omkring 80 seniorboliger, og indtil nu er det ikke afgjort, hvordan de skal fordeles," oplyser Arne Nikolajsen.

Tekst: Kurt Henriksen
Illustrationer: GPP Arkitekter

