

Hjerting hjemmeside

afholder generalforsamling
i Jagstuen, Jon & Dittes Hus
mandag den 14. marts kl. 19

Dagsorden kan ses på www.hjerting.dk



Hjerting KaneLaug afholder GENERALFORSAMLING

Søndag den 6. marts kl. 13-16
på Myrthuegård

Tilmelding til Formand: Kim B. Madsen
tlf: 4024 6008 · mail: kim.madsen@hjerting-kane.dk

DAGLIGVARER LIGE TIL DØREN

Vi leverer til:

- INSTITUTIONER
- KANTINER
- FIRMAER
- PRIVATE
- FRUGTORDNING

HJERTING,
GULDAGER,
TARP OG HELE
ESBJERG



Søjsteren **GUL PRIS** **Min KØBMAND**

Norddalsvej 58 · 6710 Esbjerg V · Tlf. 75 15 37 01 · Fax: 75 15 02 37
mail: 0720631@minkobmand.dk

Det er ikke GRATIS at få repareret bil

Vi har mange års erfaring med alle former for reparationer, service, tests, buler og forsikringskader. Kontakt os og få en snak om reparation eller service af din vogn. Skulle du have en forsikringskade, hjælper vi også med papirarbejdet!

HUSK: Vi arbejder til "minut-priser"! Tænk på at anskaffe eller udskifte bil, har vi altid et godt udvalg til fornuftige priser - og så er vi til at handle med.

Se os på www.auto-thyme.dk

SALG - SERVICE - REPARATION
AUTO-THYME

SMEDEVEJ 11 - 6710 ESBJERG V - Tlf. 75 15 10 33

Havneøen på Esbjerg Strand



BYUDVIKLING – Mini-Manhattan eller storhedsvanvid? Storbykvaliteter eller storbykompleks? Visioner eller vildskud?

Meningerne vil sikkert være delte. Men ingen tvivl om, at Esbjerg Kommune går 'all in' med en række spændende forestillinger om næste etape af Esbjerg Strand-området.

Forslaget til lokalplan for næste etape med bl.a. en ny kunstig havneø, nyt havnebassin og lystbådehavn blev fornyligt vedtaget i Plan & Miljøudvalget, og der er bogstaveligt tænkt store tanker for projektet.

Det gælder ikke mindst for den centrale del af Havneøen. Den skal underbygge kommunens overordnede strategi om byfortætning, og dermed skal Esbjerg Strand balan-



"Det her er det største og mest spændende byudviklingsprojekt i Esbjergs historie nogensinde."

cere udtrykket mellem storby og storslåede landskaber ud til Vadehavet.

Byggeprocenten kan blive helt op til 550 pct. for enkelte ejendomme, og midt på Havneøen tillades

bygninger på op til 40 meter, svarende til 11 etager. Området får et helt nyt og anderledes udtryk.

"Det her projekt er det største og mest spændende byudviklingsprojekt i Es-

bjergs historie nogensinde," fastslår formanden for Plan & Miljøudvalget, John Snedker (S).

"Naturligt nok er der en nærhed til havnen, men læg også mærke til, hvor

centralt placeret, det i virkeligheden er i forhold til byen. Det er tæt på Mågehøjen, der byder på flot udsigt og bliver et fantastisk rekreativt område. Og hele Tovværksområdet med sportskomplekserne og campusområdet ligger lige i fugleflugtslinje. Der bliver en unik sammenhæng mellem områderne og en masse spændende oplevelser."

Meget markant udtryk
Overordnet beskrives elementerne i den nye lokalplan bl.a. som 'markante' og 'karakterskabende' for både området og for hele

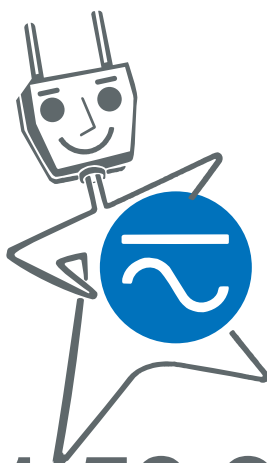


Det nye havneområde giver mulighed for kajplads til op imod 300 lystbåde og midt på Havneøen tillades byggeri i op til 11 etager.

HJERTING INSTALLATIONS- FORRETNING ApS

v/ Kim & Niels Boysen
Engvænget 12, Hjerting

Døgnvagt Tlf. 75 11 50 20



SPECIALISTER I FLISEARBEJDE
OMFUGNING • RENOVERING • VANDSKURING

ALT INDENFOR MURERARBEJDE

Flydespartel af gulv, facadeisolering, til- og ombygning eller reparation – ring til os og få et godt tilbud!

v/ **Toke Jacobi Hansen**
Ingemanns Allé 98
6700 Esbjerg
Tlf.: 61 360 478

byggeri **garanti**
jacobiy@gmail.dk
www.jacobibyg.dk

Jacobi BYG

vil tegne markant ny skyline



De nye bygninger 'vil skalamæssigt virke dominerende i forhold til De Hvide Mænd', lyder det i lokalplanen.

Esbjerg. Havneøen bliver meget synlig og meget markant.

I lokalplanens visualiseringer – der skal give et indtryk af områdets skala i forhold til omgivelserne, som på billedet her ovenfor – beskrives det således meget direkte:

Vil virke dominerende

'Byggeriet på havneøen er massivt og vil skalamæssigt virke dominerende i forhold til De 4 Hvide Mænd som landskabsselement.'

Udvalgsformanden lægger da heller ikke skjul på, at området vil blive stærkt forandret.

"Det går vi ind i med åbne øjne, for det her er jo ikke noget lille projekt, men det laves i en skala, hvor det er i orden," fastholder John Snedker.

"Det helt centrale for udvalget og forvaltningen er, at De Hvide Mænd vil være synlige fra de fleste vejforløb og fra flest mulige placeringer i området. Desuden er det vigtigt med en skalering, hvor man i midten må bygge op til de

11 etager, mens der bygges så lavt som muligt ud mod vandet."

Lokalplanen specificerer f.eks. også, at ejendomme på de centrale byggefelt skal opdeles i flere bygningsdele og have variationer i facaden, ligesom facader mod offentlige gader skal have en 'åben karakter', enten ved at være transparente eller med åbninger til bagvedliggende uderum.

Og nej – der bliver ikke planlagt boliger i det nye område, for i så fald ville miljøregler og havnens erhvervsaktiviteter komme på kollisionskurs.

Plads til events

'Møbleringen' af byrummene skal i øvrigt tage hensyn til et krav om sammenhængende uderum, der giver mulighed for at afholde midlertidige events.

Plan & Miljøudvalget har bl.a. ladet sig inspirere af en studietur til Malmø, som for år tilbage i 2001 transformererede et gammelt havne- og værftsområde til en helt ny bydel.

"Havneøen vil give et

Festen finansieres via grundsalg

Esbjerg Strand strander ikke, selvom økonomien i projektet baserer sig på salg af erhvervsgrunde, og den lokale offshoreindustri for tiden er i knæ.

Og regningen ender ikke hos skatteyderne, forsikrer Esbjerg Kommunes formand for Plan & Miljø.

"Hele projektet er som sådan et nulsumsspil i forhold til kommunens økonomi. Og det er vigtigt at understrege, at næste etape også er 100 pct. finansieret for etablering af selve øen og den grundlæggende infrastruktur," fastslår John Snedker.

"I princippet adskiller det her sig ikke fra udviklingen af f.eks. de nye erhvervsområder i Kjersing, som i øvrigt er en langt større mundfuld rent økonomisk."

Vil timingen for Esbjerg Strand blive påvirket af f.eks. den aktuelle krise for offshorebranchen?

"Lige nu går det jo ret godt med første del, og i byrådet er vi meget optimistiske med næste fase. Personligt har jeg da et begrundet håb om, at det her kan realiseres indenfor et ti-årigt perspektiv. Og etableringen af Havneøen går i gang snarest og lige så snart, det er praktisk muligt," oplyser John Snedker.

Han anslår, at det vil tage en otte til ti måneders periode at få plangrundlaget på plads, hvis ellers der ikke dukker nogle uforudsete forhindringer op undervejs i processen.

Læs også side 6-7 >>>

helt anderledes vue ind over havnen i forhold til de meget tekniske anlæg, man ser nu, og den vil give en mere harmonisk afrunding af havnen," påpeger John Snedker.

"Det bliver væsentligt anderledes, og det bliver stort og voluminøst, men det er også meningen.»

Tekst: Kurt Henriksen
Illustr: Esbjerg Komm./Cowi



Arkitekterne giver dette bud på livet i Havneøens kanalhavn.



Få din bolig helt solgt

Start med en gratis salgsvurdering

Ring til danbolig på 7512 4200

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Esbjerg

Ejendomsmægler, MDE · Nørregade 22 · Tlf. 7512 4200 · esbjerg@danbolig.dk · www.danbolig.dk

VI SØGER VILLAER TIL LEJE

Til ingeniører med familie søger vi villaer på min. 150-200 m² med min. 3 værelser - gerne moderne og ikke møbleret.

Gerne i ESBJERG, HJERTING, GULDAGER, SØNDERRIS eller SÆDDING.

Endvidere søger vi 2 & 3 værelses lejligheder i Esbjerg. Både møbleret og umøbleret.

God leje og sikkerhed/garanti gives!

Salt-Con
- en stærk partner..

Kontakt Brian Jørgensen

40 76 05 08/
70 23 73 22

DEN JYSKE ELEKTRIKER

Aut. El-installator



- Private/erhverv
- Nybyggeri/renovering
- EDB/Fiber
- Videoovervågning
- Belysning/LED
- El-tjek
- Tyverialarmer
- Solceller

Firmaet ejes og drives af Aut. El-installatør Martin Jensen. Beskæftiger 6 ansatte og kører ud fra basen i Esbjerg N.



Den Jyske Elektriker | Øresundsvej 6 | 6715 Esbjerg N | tlf. 2991 2414
mj@denjyskeelektriker.dk | www.denjyskeelektriker.dk

Tak til alle vore sponsorer

– med jeres støtte er vores årlige bankospil en begivenhed

Sponsorer: Saxo Privat Bank · Malerfirmaet Vagn Tønder Steff Byg · Din Tøjmand Bruun, Varde · Fakta Sønderris N & K Spedition, Esbjerg · Slagter Theilgaard · PS Byg · Brunos Autoservice · Eventkokken Guldager · Fun World Den jyske kontrolcentral / Telesikring · Thomas Køreskole VVS Finn Qvist Jensen Aps · Vestjysk Bogføringsbureau Hjerting Posten · Click Foto Sædding · Wium Leverpostej GF-Forsikring, Sydvest · Salon Mighty Sharp · Skjern Bank Havnekiosken Bork Havn · Rehnes of Denmark



Med venlig hilsen
Bestyrelsen, Guldager Forsamlingshus